

مزایده عمومی املاک و مستغلات تعاونی منحل و حدت (آرمان)

(نوبت اول)

موسسه اعتباری ملل در راستای تعیین تکلیف دارائی ها و بدهی های تعاونی منحل و حدت و با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح در نظر دار داملاک تعاونی منحل و حدت را بر اساس ارزش گذاری کارشناسان رسمی دادگستری طبق جدول ذیل در استان خراسان رضوی به شرایط ذکر شده، با وضعیت موجود و به صورت نقدی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.



شرایط فروش

۴۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۰٪ همزمان با تحویل ملک مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۲۰٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.
 - موسسه اعتباری ملل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در هر مرحله از مزایده مختار می باشد.
 - هزینه نقل و انتقال (حق الثبت، حق التحریر) به عهده خریدار می باشد.

- متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت برگ شرایط مزایده از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰ با شماره تلفن ۰۲۱-۴۱۶۳۹۴۳۳ تماس و یا به نشانی: تهران، خیابان شیراز جنوبی، بزرگراه همت، نبش کوچه رضوان اداره مرکزی موسسه اعتباری ملل طبقه چهارم اداره املاک و ساختمان و یا به شعب موسسه مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۸ تحویل و رسید دریافت نمایند.
 - جهت کسب سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده در سایت اینترنتی موسسه به نشانی www.melalbank.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان خرمشهر - نبش خرمشهر ۱۵ پلاک ۱۲۶	۲۳۲/۴۲۳۵۶	مغازه	تجاری	۱۷۹/۲	۱۹۰/۷۴	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۲	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار فلاخی - نبش فلاخی ۱۴ پلاک ۲	۱۷۵/۱۱۹۶/۱۲۹۲۲/۴۹۹۹۱ و ۱۷۵/۱۱۹۶۵/۱۲۹۲۲/۴۹۹۹۱/۵۲۳۵۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۴/۲۴	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۳	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار معلم - بین معمن ۳۱ و ۳۳ پلاک ۴۳۳	۴/۱۶۷۵۰	ساختمان	تجاری-مسکونی	۲۹۰/۵	۲۸۲/۷۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک باب مغازه تجاری به مساحت ۴۷ مترمربع و یک واحد مسکونی شامل زیرزمین به مساحت ۴۸ مترمربع و همکف ۷۲/۲۵ مترمربع
۴	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار خواجه ربیع - مجاور خیابان جاده کلات - میدان بار ولیعصر	۰۰۰	مغازه	تجاری	۰۰۰	۲۰۸۰۱۰۲	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	چهار باب مغازه به شماره های ۱۴۶ و ۱۴۷ و ۲۰۴ و ۲۰۵ مجموعاً به مساحت ۲۰۸ مترمربع به همراه ۱۰۲ مترمربع بالکن
۵	استان خراسان رضوی - مشهد - قاسم آباد - امیریه ۳۱ - خیابان شهید آراسته ۷ - قطعه سوم چپ	۱۷۶/۲۰۴۲۰/۱۴۶۸۹	زمین	مسکونی	۱۱۲۵	۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	زمین همراه با مجوز پروانه ساخت حدود ۴۷۶۸ مترمربع زیربنا
۶	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار فکوری - خیابان برکپور ۲ پلاک ۱۸	۱۸۴/۲۸۸۵/۱۳۵۱۹	آپارتمان	مسکونی	۰۰۰	۹۲/۵۰	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک واحد مسکونی در طبقه اول
۷	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار ملک آباد - بین فرزان ۲ و ۴ پلاک ۱۰۴	۴/۴۰۰۲۰	خانه	مسکونی	۱۰۰۰	۱۵۲۲/۶۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۸	استان خراسان رضوی - جاده فریمان کیلومتر بیست - مقابل کارخانه سیم لاکه خراسان - سنگبری کرامت	۴۳۱/۲۵۰/۵۸۰	کارخانه	صنعتی	۵۸۵۰	۲۴۱۶/۶۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۹	استان خراسان رضوی - قرقان - خیابان شهید مطهری - بین مطهری ۱۱ و ۹ پلاک ۴	۴۲۸/۹۲۸	ساختمان	تجاری-مسکونی	۱۵۱/۳۲	۳۲۷	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک باب مغازه تجاری به مساحت ۱۵۱/۳۲ مترمربع و دو واحد مسکونی هر کدام ۸۸ مترمربع در طبقات اول و دوم
۱۰	استان خراسان رضوی - نیشابور - اول خیابان فردوسی شمالی - نزدیک تقاطع با خیابان امام خمینی	۷۷۷ اصلی	مغازه	تجاری	۱۵۶/۷۲	۲۷۴/۷۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	ملک در دو طبقه با زیر بنای ۱۵۶/۷۲ مترمربع در طبقه همکف و ۱۱۸ مترمربع در طبقه زیرزمین واقع می باشد. (۴/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ مشاع)
۱۱	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار جمهوری - بین خیابان ۱۲ و تقاطع حافظ پلاک ۲۰۶	۲۳۲/۲۶۳۸۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۸۷/۷۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ مشاع
۱۲	استان خراسان رضوی - مشهد - حاشیه بلوار سجاد - بین خیابان حامد و مرجان پلاک ۳۸۴	۴/۱۱۷۵۲	ساختمان	تجاری-اداری	۴۵۳/۲۲	۱۴۳۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۱۳	استان خراسان رضوی - بلوار کیل آباد - انتهای بلوار اقبال لاهوری - هتل میناق	۱۸۲/۳۲۸۸۰	هتل	توریستی	۲۴۷۵۵/۵	۲۶۰/۹۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	مزایده شامل فاز قدیم (هتل چهار ستاره در حال بهره برداری) و فاز جدید هتل پنج ستاره در شرف بهره برداری
۱۴	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار میناق - خیابان سجاده - نبش خیابان سجاده ۱۵	۱۷۶/۲۱۹۷۴/۹۳۹۵	ساختمان	مسکونی	۱۹۷۸	۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	ملک مذکور در ۹ طبقه و ۵۴ واحد با اسکلت فلزی و پوشش سقف کامپوزیت در وضعیت سفتکاری زیرزمین و همکف ۸۱۶/۲ مترمربع پارکینگ و طبقات اول تا هفتم هر طبقه ۸۱۶/۲ مترمربع چهار واحد مسکونی با پروانه ساخت ۷۳۴۲ مترمربع زیربنا
۱۵	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار عبدالمطلب - نبش ۳۴	۱/۱۳	ساختمان	مسکونی - تجاری	۱۵۲	۳۰۴/۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	در ۲ طبقه ۸۲ مترمربع تجاری شعبه بانک در طبقه همکف و ۶۲ مترمربع مسکونی در طبقه همکف و طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۱۵۲ مترمربع
۱۶	استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان چمن نبش کوچه ۷۴	۲۴/۲۴۹۶	ساختمان	مسکونی - تجاری	۶۷/۱۷	۳۲۱/۷۲	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	در ۴ طبقه با اسکلت فلزی و سقف تاق ضربی زیرزمین ۶۱ مترمربع تجاری با درب مستقل از کوچه و همکف ۵۶ مترمربع شعبه بانک و طبقه اول و دوم دو واحد مسکونی هر یک ۵۶ مترمربع
۱۷	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار امام رضا - مجاور نبش جنوبی دانش شرقی	۱۲۵۳ الی ۲۳۲/۲۴۸	مغازه	تجاری	۰۰۰	۶۵	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	سرقلی یک باب مغازه به مساحت حدود ۶۵ مترمربع و ارتفاع حدود ۵ متر بانضمام حدود ۱۵ مترمربع بالکن
۱۸	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار جانباز - بین خیابان ۳ و ۵ - پمنا پونک	۴/۴۸۵۰۶	ساختمان	تجاری	۶۷۲	۶۸۴/۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	در ۳ طبقه با اسکلت فلزی و زیر زمین ۵۹/۵ مترمربع تاسیسات و همکف ۳۰۰ مترمربع تجاری با در و پنجره سکوریت و طبقه اول ۳۱۲/۵ مترمربع سالن پذیرایی و طبقه دوم حدود ۳۰۰ مترمربع آشپزخانه. مورد مزایده تنها ملک تجاری بوده و شامل برند (پیتزا پونک) نخواهد بود و واگذاری برند با کارشناسی جداگانه صورت خواهد پذیرفت.
۱۹	استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار فلاخی ۳ و ۵ - تعویض روغنی سادات	۱۷۵/۱۰۷۱۳/۱۱۸۹۴	ساختمان	تجاری-مسکونی	۲۴۰	۲۱۰/۵	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک باب مغازه و یک واحد مسکونی