

برگ شرایط شرکت در مزایده عمومی

اینجانب فرزند..... شماره شناسنامه /کد ملی صادره
به نشانی کد پستی تلفن
(ثابت) همراه)

شرکت به شماره ثبت اداره کل ثبت شرکتها شناسه ملی
کد اقتصادی..... کارت بازرگانی شماره با مدیریت و امضای مجاز وفق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
شماره مورخ به نشانی کد پستی
تلفن(ثابت) همراه)

با ارائه فیش به شماره مورخ بمبلغ ریال بانک بعنوان سپرده
شرکت در مزایده عمومی اعلام می دارم کلیه شرایط مزایده و اسناد مزایده از جمله نمونه قرارداد انجام معامله را دریافت کرده و کاملاً ملاحظه
و مطالعه کرده و مورد قبول است و از تاریخ و زمان بازگشائی و انعقاد قرارداد، مطلع و ملک به رویت اینجانب/این شرکت رسیده و از کم و کیف
آن به درستی آگاه بوده و با علم و اطلاع از ضوابط و شرایط مزایده کلیه تعهدات مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده، برگ پیشنهاد قیمت،
قرارداد فروش را تایید کرده و قبول دارم. اینجانب/شرکت اقرار می کنم ضمن دارا بودن کلیه شرایط و صلاحیت لازم، فاقد هرگونه ممنوعیت
قانونی جهت انجام معامله بوده و اذعان میکنم کلیه اظهاراتم موافق و منطبق با واقعیت بوده و چنانچه خلاف آن اثبات گردد، موسسه حق ضبط
سپرده و منظور کردن آن به حساب خود را دارد و مسئولیت هر گونه پاسخگوئی به مراجع قانونی بر عهده اینجانب/این شرکت بوده و حق
هرگونه اعتراض یا ادعائی را از خود سلب و ساقط کردم.

تاریخ: امضاء: مهر شرکت

۱) شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد هر گونه ممنوعیت قانونی جهت انجام معاملات بوده و میبایستی نمونه پیش نویس
قرارداد، برگه پیشنهاد قیمت و سایر اسناد شرکت در مزایده را برای هر یک از املاک از شعب اعلام شده موسسه اعتباری ملل
دریافت و به دقت مطالعه و با درج کد و مشخصات ملک مورد نظر آن را بصورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل و امضاء و در
پاکتهای جداگانه قرار دهند.

۲) ترتیب قرارداد و تحویل اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح ذیل است:

۱-۲- **پاکت تضمین:** اصل فیش واریزی به شماره حساب ۰۴۱۰۱۱۰۴۰۱۰۰۸۰۱۴۲۲ بنام موسسه اعتباری ملل (قابل واریز در

کلیه شعب موسسه اعتباری ملل در سراسر کشور) در **پاکت الف**

۲-۲- پاکت اسناد: برگ تکمیل و امضاء شده شرایط شرکت در مزایده، نمونه پیش نویس امضاء شده قرارداد، کپی مصدق (برابر اصل شده) صفحه اول شناسنامه و کارت ملی متقاضی در خصوص اشخاص حقیقی و در مورد شرکتها (اشخاص حقوقی)، کپی مصدق (برابر اصل شده) اساسنامه و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی متضمن مشخصات صاحبان امضای مجاز، به همراه معرفی نامه نماینده تام الاختیار با امضای مجاز و مهر شرکت با قید شناسه ملی و کد اقتصادی و کپی مصدق (برابر اصل شده) شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز شرکت مجاز شرکت در پاکت ب

۲-۳- پاکت پیشنهاد قیمت: برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف در پاکت ج.

متقاضیان می بایست پاکتهای مربوطه را بصورت در بسته و مهر شده و با درج مشخصات کامل و نشانی و شماره تلفن ثابت و همراه به روی همه پاکتها، همه روزه بین ساعت ۹ الی ۱۶ و حداکثر تا روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ به دفتر اداره املاک و ساختمان موسسه به نشانی: تهران، خیابان شیراز جنوبی، نرسیده به اتوبان همت، نبش کوچه رضوان پلاک ۷ طبقه ۴ ساختمان اداره مرکزی موسسه اعتباری ملل و یا در شهرستانها به شعب اعلام شده موسسه اعتباری ملل در قبال اخذ رسید تحویل دهند. بدیهی است هر گونه اخطار یا ارسال به نشانی مندرج در روی پاکتها ابلاغ شده محسوب می گردد مگر آنکه مراتب تغییر نشانی کتبا به شرکت اعلام شود.

۳) شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد برای هر یک از املاک میبایستی حداقل میزان ۵ درصد قیمت پایه مورد مزایده اعلام شده توسط موسسه در آگهی مندرج در روزنامه را نقداً به شماره حساب ۰۴۱۰۱۱۰۴۰۱۰۸۰۱۴۲۲ بنام موسسه اعتباری ملل (قابل واریز در کلیه شعب موسسه اعتباری ملل در سراسر کشور) واریز و فیش پرداختی آن را بعنوان سپرده در مزایده در پاکت مربوطه قرارداد و تحویل دهند.

۴) ضروریست برای هر ردیف پیشنهادی (به ازای هر ملک) پاکت های جداگانه (هر ردیف پاکت الف، ب، ج) به گونه ای که در بند (۲) آمده است تهیه و تحویل داده شود.

۵) متقاضیان بایستی در انتخاب ملک و تکمیل اوراق و تسلیم پاکتها دقت کنند، زیرا پس از تحویل پاکتها و اخذ رسید، تعویض، تغییر، باز پس گیری و انصراف از شرکت در مزایده پذیرفته نمی شود. مسئولیت هر گونه اشتباه در محتویات پاکتها که می تواند به تشخیص موسسه موجب حذف شرکت کننده در مزایده و ضبط سپرده مربوطه گردد، برعهده شرکت کنندگان می باشد.

۶) پیشنهادهایی که مبهم، مشروط و بدون سپرده یا با سپرده کمتر از ۵ درصد قیمت پایه مزایده باشد و یا بعد از انقضای مدت مقرر ارائه شود فاقد اعتبار و باطل است و در مزایده شرکت داده نمی شود.

۷) املاک با وضعیت و اوصاف موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده بفروش می رسد و فروشنده هیچگونه تعهدی جهت احداث، تکمیل، نصب، بازسازی احتمالی و غیره ندارد. متقاضی با علم به اوصاف و وضعیت موجود در مزایده شرکت کرده و حق هر گونه اعتراض و ادعائی بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

۸) بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی شعب موسسه یا اداره املاک و ساختمان مقدور بوده و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک یا املاک توسط شرکت کننده می باشد.

۹) چنانچه قیمت پایه مزایده فروش هر یک از املاک تملیکی واقع در شهرستان ها بیش از پنج میلیارد ریال و در مراکز استانها بیش از ده میلیارد ریال و در تهران بیش از بیست میلیارد ریال باشد، پاکت های پیشنهادات دریافتی برای گشایش به کمیسیون معاملات موسسه ارجاع می شود. سایر پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ در محل شرکت بازگشائی و صورتجلسه شده و برای تعیین برنده مزایده به کمیسیون معاملات ارجاع میگردد.

تبصره ۱: شرکت پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشائی آزاد است.

۱۰) بازگشائی و بررسی محتویات کلیه پاکت ها پیشنهادی متقاضی در حضور اعضای کمیسیون به این ترتیب انجام می گیرد که ابتدا پاکت تضمین (پاکت الف) بازگشوده شده تا در صورت کامل بودن تضمینات و صحت آن، پاکت ب گشوده شده و در صورت کامل بودن کامل مدارک مندرج در پاکت ب، پاکت ج گشوده خواهد شد و نتیجه آن با رعایت آیین نامه معاملات صورتجلسه و نفرات اول و دوم مزایده مشخص می گردند. در صورت عدم کفایت یا ناقص بودن یا تکمیل نبودن مندرجات و شرایط پاکت الف، پاکت ب گشوده نخواهد شد و در صورت نقص پاکت ب، پاکت ج گشوده نخواهد شد و در سوابق نگهداری می شوند.

تبصره ۲: موسسه در رد یا قبول همه یا هر یک از پیشنهادها مختار است.

۱۱) پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت انجام مزایده، کمیسیون معاملات با مشخص شدن نفر اول و دوم، نتیجه مزایده را ضمن نصب در تابلوی اعلانات و سایت موسسه، به برنده مزایده به آدرس مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده نیز ارسال می کند. سایر متقاضیان شرکت کننده در مزایده به جز نفرات اول و دوم می توانند ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی بعد از اعلام برنده مزایده، حضوراً جهت دریافت سپرده به موسسه مراجعه کنند.

۱۲) با اعلام نتیجه مزایده، برنده مزایده مکلف است از تاریخ اعلام، ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی با مراجعه به دفتر اداره املاک و ساختمان موسسه و پرداخت درصد نقدی بهای مورد معامله با توجه به شرایط ذکر شده در بند (۱۴)، نسبت به انعقاد قرارداد، اقدام نماید. عدم رعایت کامل موارد فوق الذکر، بمنزله انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده نفر اول ضبط می گردد و برگزار کننده مزایده حق دارد ملک موضوع قرارداد را به حائزین شرایط بعدی واگذار و برنده یا برندگان با امضا ذیل برگه های شرایط شرکت در مزایده حق هرگونه اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط اعلام کردند.

۱۳) در صورتی که برنده اول مزایده از تاریخ اعلام نتیجه مزایده ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت درصد نقدی بهای مورد معامله با توجه به شرایط ذکر شده در بند (۱۴) اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده او به نفع موسسه ضبط می گردد و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار گرفته است ابلاغ خواهد شد. اگر وی نیز از تاریخ اعلام ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت درصد نقدی بهای مورد معامله با توجه به شرایط ذکر شده در بند (۱۴) اقدام ننماید سپرده او نیز به نفع موسسه ضبط می شود.

۱۴) نقد و اقساط:

۳۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد و تحویل، ۷۰٪ بهای مورد معامله به صورت تسهیلات بانکی دریافت می گردد.

در شرایط نقد/اقساط پس از دریافت درصد نقدی، برنده مزایده جهت تشکیل پرونده تسهیلاتی به یکی از شعب موسسه (با توجه به محل وقوع ملک) معرفی خواهد شد تا ضمن انجام مراحل مربوطه پس از تکمیل پرونده الباقی وجه مورد معامله همزمان با انتقال سند رسمی و ترهین ملک بصورت تسهیلات بانکی با نرخ ۱۸٪ و در ۳۶ قسط مساوی دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: در فروش اقساطی در صورتی که متقاضی در نظر داشته باشد با شرایط نقدی نسبت به خرید ملک اقدام نماید قیمت پایه مزایده مشمول ۵٪ تخفیف می گردد.

- نقدی:

۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

۱۵) تنظیم سند رسمی و انتقال مورد معامله و اعطاء یا تفویض وکالت به برنده مزایده منوط به پرداخت تمامی بهای مورد معامله خواهد بود.

تبصره ۴: کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسند و در صورت داشتن متصرف، مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار می باشد و اخذ رضایت مالک (حق مالکانه) در املاک اوقافی، سرفلی، حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و متصوره و پرداخت هزینه های مربوطه تماماً به عهده خریدار میباشد.

تبصره ۵: پرداخت کلیه هزینه های مورد مزایده از قبیل هزینه های کارشناسی، آگهی و حق مزایده (حق مزایده معادل یک در صد قیمت پایه) و کد رهگیری ملک مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.

تبصره ۶: هزینه دفتر اسناد رسمی شامل حق الثبت و حق التحریر جهت تنظیم سند رسمی بالمناصفه بعهده خریدار و فروشنده می باشد.